



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 842**

10 Οκτωβρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΠΕΧΩ.οικ. 2854/Φ τροπ. 2001 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 126 του Δήμου Ν. Ηρακλείου μετά την 1621/2000 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107Α΄/30.5.1997) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κλπ.».

2. Το Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», όπως ισχύει μετά το Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140 Α΄).

3. Τα άρθρα 152 παρ. 6, 154, 160 και 161 του από 14/27.7.1999 Π.Δ. «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Φ.Ε.Κ. 580 Δ΄).

4. Την με αρ. 75724/1151/30.12.1983 (ΦΕΚ 767 Β΄/30.12.1983) Κοινή Απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π. «Κωδικοποίηση τροποποίηση και σημπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του ΥΠ.ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο».

5. Την με αριθμό 11383/20.3.2000 απόφασή μας περί «Συγκρότησης Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Περ. Σ.Χ.Ο.Π.) της Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις υπ' αριθμούς 27112/30.6.2000, 46931/30.10.2000 και 18591/3.4.2001 αποφάσεις μας.

6. Την υπ' αριθμ. 1621/2000 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών.

7. Τις με αρ. 295/1997, 120/2001, αποφάσεις Δ.Σ. Δήμου Ν. Ηρακλείου.

8. Την με αρ. ΠΕΧΩ 1756/2001 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕΧΩ Περιφέρειας Αττικής.

9. Την θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ της Περιφέρειας Αττικής που διατυπώθηκε στην 19η συνεδρίαση 8η πράξη της 20.7.2001.

10. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

1) Εγκρίνεται η τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 126 του Δήμου Ν. Ηρακλείου μετά την 1621/2000 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών δηλαδή ο αποχαρακτηρισμός του ακινήτου υπό στοιχεία ΑΒΓΔΕΗΘΑ από χώρο ανέγερσης Δημοτικού Θεάτρου όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτύπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμμακα 1/500 που έχει θεωρηθεί από την προϊσταμένη της Δ/νσης ΠΕΧΩ Περιφέρειας Αττικής και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2) Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Σεπτεμβρίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας

ΜΙΧ. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

ΤΑ ΑΝΑΓΡΑΦΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΟ ΕΝ ΛΟΓΩ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ ΠΟΥ ΕΙΝΑΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΟΥ ΕΙΝΑΙ ΑΠΟΛΥΤΑ ΑΚΡΙΒΗ, ΤΑ ΔΕ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΤΕΘΗΚΑΝ ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΜΟΥ ΚΑΙ ΜΕ ΥΠΟΔΕΙΞΗ ΜΟΥ.

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2000

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:

Ε(ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ)= 2760μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Δ/γμα ρυμ. ΦΕΚ 105 Δ / 53

	Κανόνας
πρόσωπο	13 μ.
επιφάνεια	400 μ2

Συντελεστής Δόμησης: 1.20

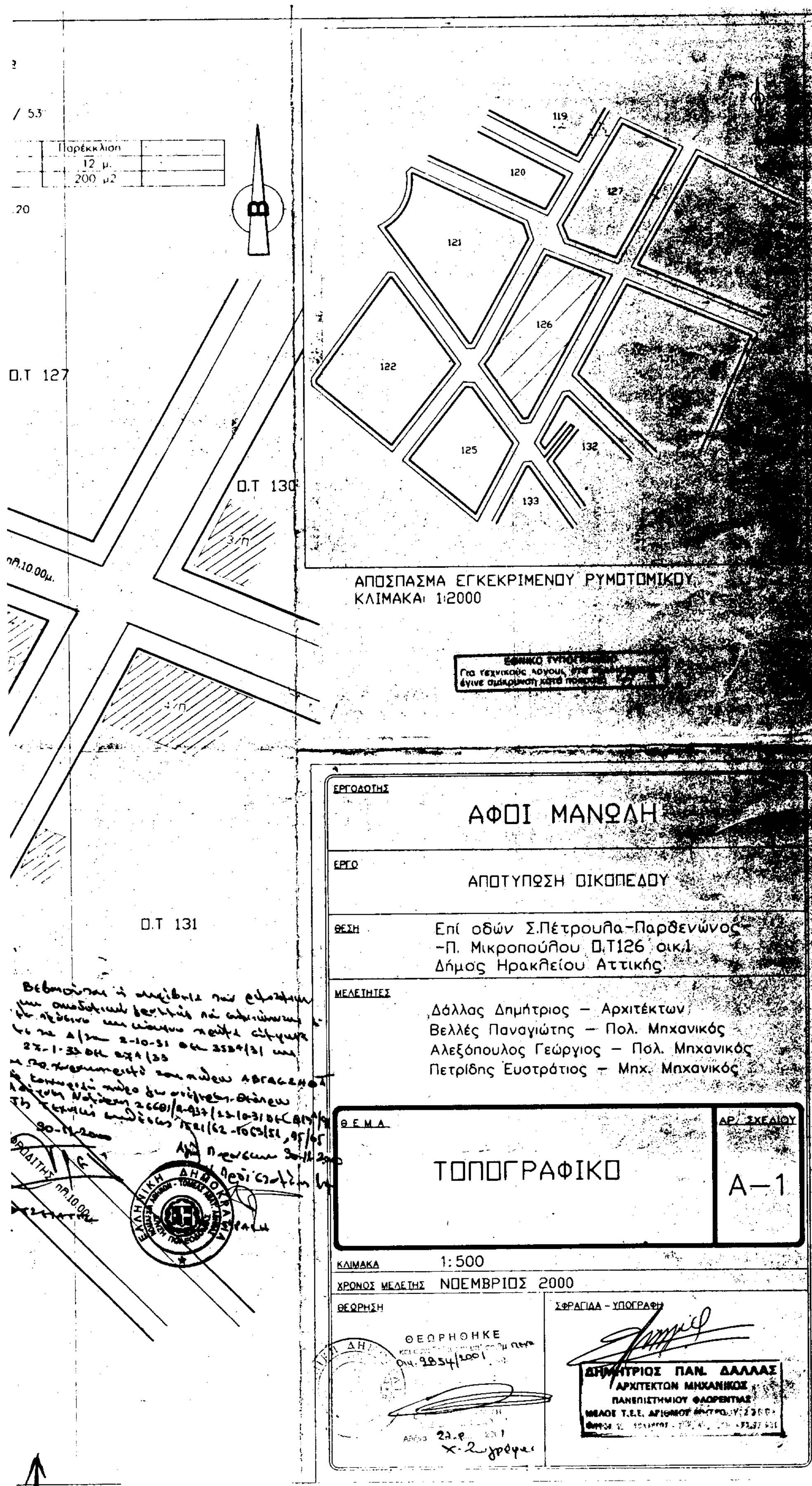
ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΚΑΙ ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΛΟΓΩ ΔΕΣΜΕΥΣΗΣ ΑΠΟ ΤΟ ΔΗΜΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ ΓΙΑ ΧΩΡΟ ΘΕΑΤΡΟΥ.

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2000

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΝ. ΔΑΛΛΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΦΛΩΡΕΝΤΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 23551



Παρεκκλήσι
12 μ.
200 μ2
Ο.Τ 127
Ο.Τ 130
Ο.Τ 131
119
120
121
122
125
126
127
132
133
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:2000
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΑΦΟΙ ΜΑΝΩΛΗ
ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΘΕΣΗ
Επί οδών Σ.Πέτρουλα-Παρθενώνος
-Π. Μικροπούλου Ο.Τ126 οικ.1
Δήμος Ηρακλείου Αττικής
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
Δάλλας Δημήτριος – Αρχιτέκτων
Βελλές Παναγιώτης – Πολ. Μηχανικός
Αλεξόπουλος Γεώργιος – Πολ. Μηχανικός
Πετρίδης Ευστράτιος – Μηχ. Μηχανικός
ΘΕΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Α–1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2000
ΘΕΩΡΗΣΗ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΝ. ΔΑΛΛΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΦΛΩΡΕΝΤΙΑΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αριθ. 1103 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου Ρ.Σ. στο ΟΤ 185 Δήμου Χαϊδαρίου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107Α'/30.5.1997) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κλπ.

2. Το Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», όπως ισχύει μετά το Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140 Α').

3. Τα άρθρα 152 παρ. 6, 154, 160 και 161 του από 14/27.7.1999 Π.Δ. «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Φ.Ε.Κ. 580 Δ').

4. Την με αρ. 75724/1151/30.12.1983 (ΦΕΚ 767 Β'/30.12.1983) Κοινή Απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π. «Κωδικοποίηση τροποποίηση και σημπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του ΥΠ.ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο.

5. Την με αριθμό 11383/20.3.2000 απόφασή μας περί «Συγκρότησης Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Περ. Σ.Χ.Ο.Π.) της Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις υπ' αριθμούς 27112/30.6.2000, 46931/30.10.2000 και 18591/3.4.2001 αποφάσεις μας.

6. Την υπ' αριθμ.99/1999 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου.

7. Την υπ' αρ. ΠΕΧΩ 2108/Φ. Τροπ./28.6.2001 θετική εισήγηση της Δ/νσης ΠΕΧΩ Περιφέρειας Αττικής.

8. Την ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ της Περιφέρειας Αττικής που διατυπώθηκε στην 3η πράξη στην 16η συνεδρίαση της 9.7.2001.

9. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

1) Εγκρίνουμε την ιδιωτική οδό Σπετσών στο ΟΤ 185 ως πεζόδρομο πλάτους 6μ και την θεσμοθέτηση προκηπίου 2μ στη μία πλευρά της όπως φαίνεται στο πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από την Προϊσταμένη της Δ/νσης ΠΕΧΩ Περιφέρειας Αττικής και του οποίου αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει με την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Σεπτεμβρίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧ. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΑΝΔΡΕΑΣ & ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΚΑΡΗΣ ΟΕ

ΕΡΓΟ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ 185 & ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΔΟΥ ΣΠΕΤΣΩΝ

ΘΕΣΗ: Ο.Τ 185 ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΥΔΡΑΣ & ΣΠΕΤΣΩΝ ΔΑΣΟΣ ΧΑΙΔΑΡΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΑΝΔΡΕΑΣ ΣΚΑΡΗΣ αρχ. μηχανικος

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

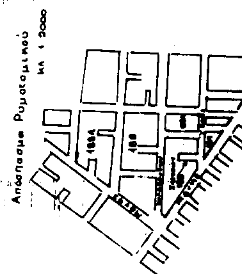
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Α - 1

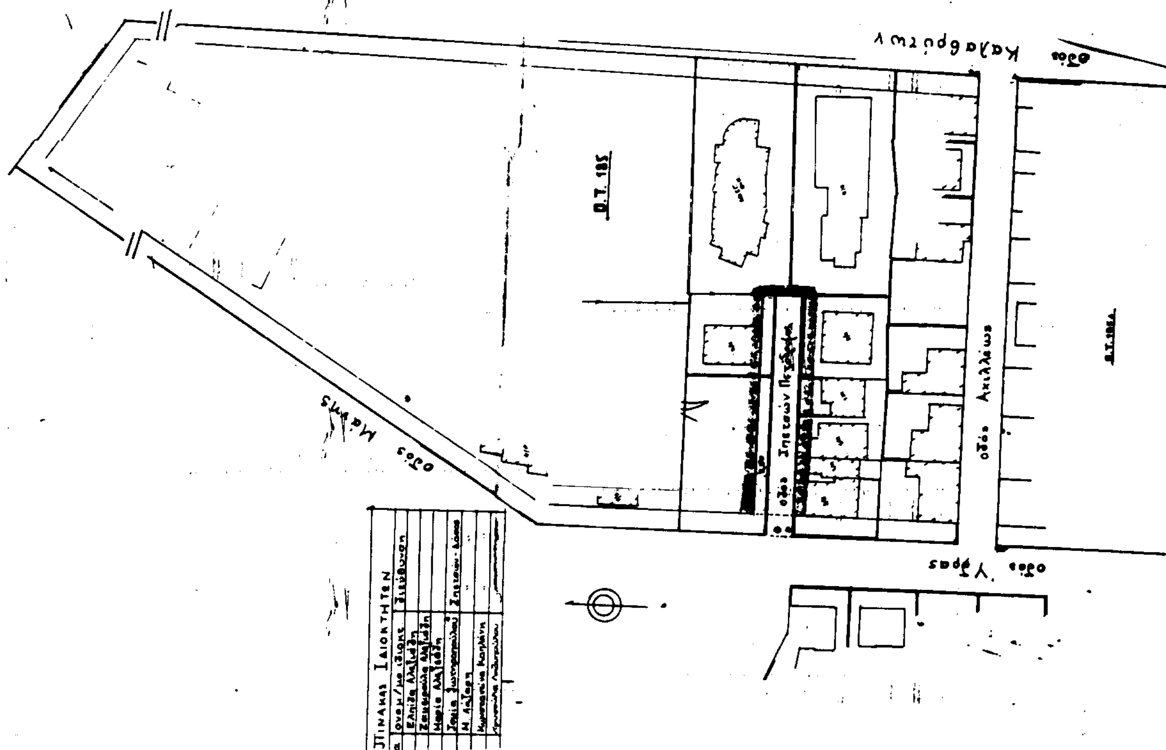
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΑΝΔΡΕΑΣ Θ. ΣΚΑΡΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

οροι δομησης
κατα κανονα προ 22-3-55
π: 15 π: 10
ε: 550 ε: 200
κάλυψη: 40%
Σ.Δ: 100
ύψος ως ΓΟΚ '85 ...





Αριθ. ΠΕΧΩ 1103 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Κοζάνης στο Ο.Τ. 294, με την επέκταση του υφιστάμενου πεζοδρόμου.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ 17.7.23 (Α' 223), τα άρθρα 3, 9, 11, 70 περί «σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λ.π.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

2. Το Ν. 3200/55, άρθρο 8 περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις Εγκύκλιες 1/1961, 8/1975, 43/1980 και 84/ 11.12.2000 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

4. Το Ν 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α'/14.3.1983) περί «επέκτασης των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

5. Το Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α'/18.12.1986) περί «Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού», όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α'/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.

6. Το Ν. 51/1987 (ΦΕΚ 26 Α'/6.3.1987) για τον «καθορισμό των περιφερειών της χώρας κλπ».

7. Το Π.Δ. 12.2/18.2.1986 (ΦΕΚ 68 Α') περί «Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Κοζάνης κ.λ.π.».

8. Το Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107 Α'/30.5.1997) περί Διοίκησης, Οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλων διατάξεων».

9. Το Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α'/13.6.1997) περί «βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων».

10. Το Ν. 2690/99 (ΦΕΚ 45Α'/9.3.1999) περί «Κύρωσης κώδικα διοικητικής διαδικασίας και άλλων διατάξεων».

11. Τη με αριθμό 603/96 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης «περί τροποποιήσεων του ρυμοτομικού σχεδίου Κοζάνης» (ΦΕΚ 956 Δ'/27.8.1996), όπως αυτή επικαιροποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 1299/00/23.1.2001 (ΦΕΚ 129 Δ'/21.2.2001) Απόφαση Γενικού Γραμματέα Δυτ. Μακεδονίας.

12. Την υπ' αριθμ. 5699/18.9.1998 (ΦΕΚ 837 Δ'/ 2.10.1997 (απόφαση Νομάρχη περί «αναθεώρησης όρων δόμησης Κοζάνης - λοιπών όρων δόμησης».

13. Το με αριθμό 2320 /11.1.2001 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας / Τ.Π του Δήμου Κοζάνης.

14. Τη με αρ. 441/2000 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης.

15. Τη θετική γνωμοδότηση της 8ης Συνεδρίασης/θέμα 1ο στις 6.9.2001 του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ (Π.Σ.ΧΟΠ) Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

16. Το γεγονός ότι με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δημοσίου και ίου Δήμου Κοζάνης.

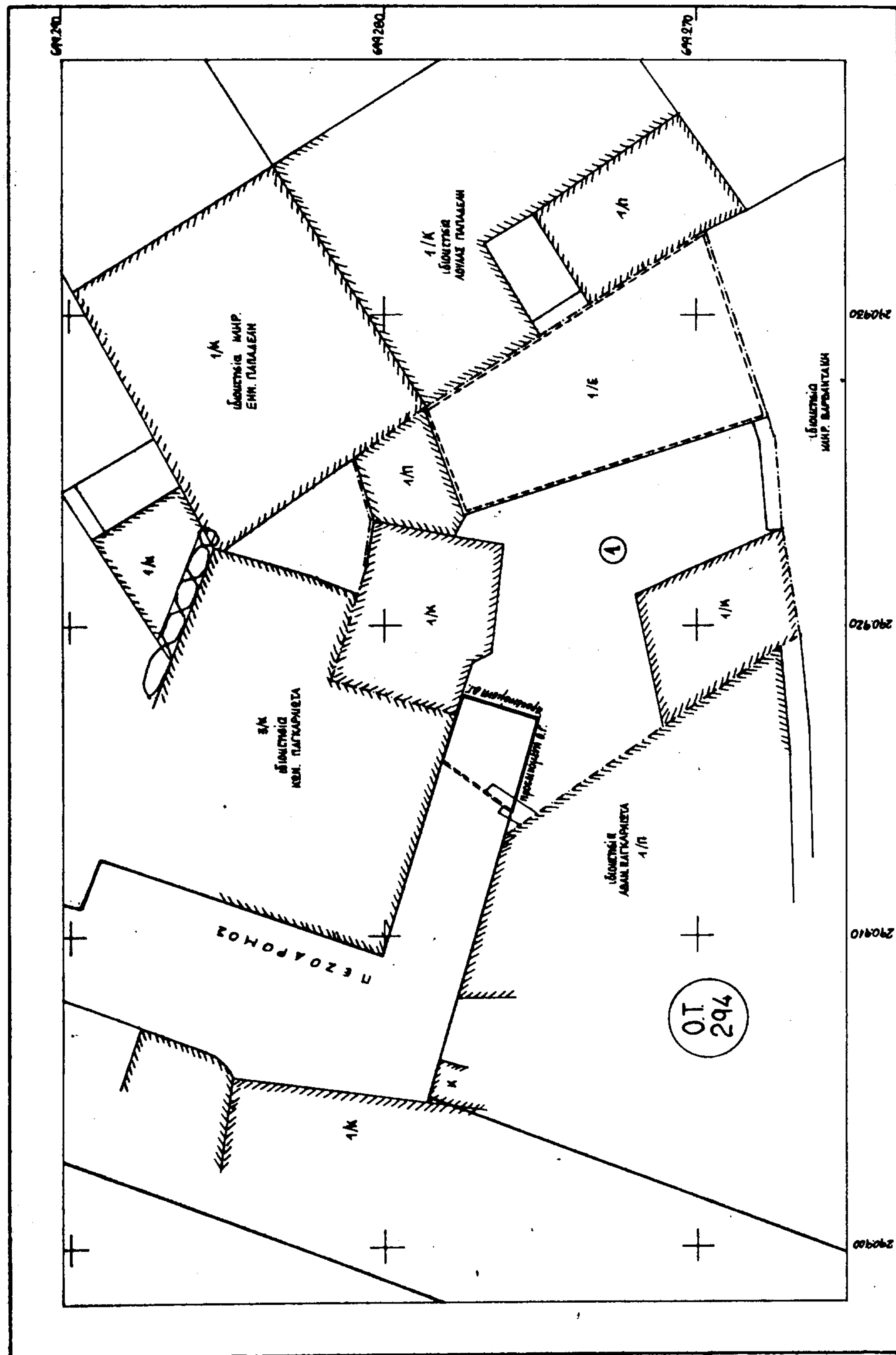
17. Επειδή με την υπόψη τροποποίηση, την επέκταση του υφιστάμενου πεζόδρομου, έχουμε αύξηση κοινοχρήστου χώρου, ουδεμία δε όμορη ιδιοκτησία θίγεται κι επειδή αυτή κρίνεται αναγκαία για την οικοδομησιμότητα της ιδιοκτησίας των Γιάκου Γεωργίου και Ανδρεάδου Σοφίας στο Ο.Τ. 294, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Κοζάνης στο Ο.Τ 294, με την επέκταση του υφιστάμενου πεζόδρομου σύμφωνα με το πιο πάνω σκεπτικό, όπως φαίνεται στα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500, τα θεωρημένα από τον Αντιδήμαρχο Δήμου Κοζάνης και από τη Διεύθυνση ΠΕ.ΧΩ. Δυτικής Μακεδονίας.

Η ισχύς της παρούσης άρχεται από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη 21 Σεπτεμβρίου 2001

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΑΡΙΑ ΣΚΡΑΦΝΑΚΗ


Ο.Τ. 294
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
1/Κ
1/Π
1/Ε
2/Κ
Κ
Α

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚ. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟΝ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟ ΣΤΟ Ο.Τ. 294 ΣΤΗΝ ΚΟΖΑΝΗ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΖΩΝΗ Γ' ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ'

	ΚΑΝΟΝΑΣ		ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
Εμβαδόν :	200.00	150.00	110.00
πρόσωπο :	10.00	8.00	7.00
Σ.Δ. :	2.20		

1. Απόφαση Νομάρχη 5699/97 (ΦΕΚ 837Δ'/2-10-97)
2. -»- -»- 2111/8-5-97 (ΦΕΚ 498Δ'/15-6-97)

——— Οικοδομική γραμμή προτεινόμενη
- - - -»- -»- καταργούμενη
—·—· Όρια ιδιοκτησιών

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

1. ΓΙΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ κ ΑΝΔΡΕΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ

Π.Σ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΔΙΝΣΗ ... ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ... 8η ... Θέμα 1ο ... Κοζάνη 6-9-01 Το Συμβούλιο γνωμοδότησε θετικά σύμφωνα και με την εισήγηση της υπηρεσίας

6-9-01

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

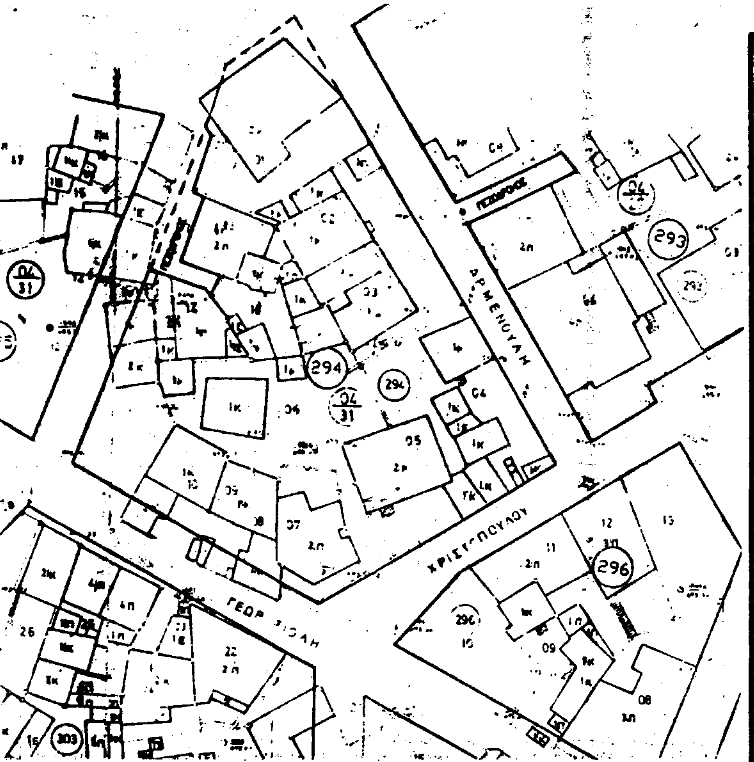
ΜΑΡΚΟΣ ΦΛΩΡΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΚΟΖΑΝΗ 25/1/2001

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ Σ. ΜΠΟΥ... ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ... Α' ΒΑΘΜ...

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους, στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 48 %



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚ. ΡΥΜΟΤ. ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΚΛΙΜ. 1:500

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Η παρούσα τροποποίηση είναι σύμφωνη με την αριθμ. 4/11/2000 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ:

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΑΡΚΟΣ ΦΛΩΡΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ